



BR Digital

O Banco dos Condomínios

Nós somos o que sua administradora precisa

para atrair novos clientes e
crescer ainda mais!



Descubra agora como
nossos serviços podem
alavancar ainda mais os
seus negócios!

HR Digital

O Banco dos Condomínios

O **HR Digital** é fruto do empreendedorismo e constante busca de crescimento sustentável do **Grupo Rocha & Rocha**, oferecendo soluções financeiras customizadas para os seus clientes.

O **Grupo Rocha & Rocha**, do qual o HR Digital faz parte, administra mais de R\$ 21 bilhões em patrimônio imobiliário, arrecadando mais de R\$ 500 milhões em cotas condominiais por ano, em mais de 900 condomínios que possuem cerca de 110 mil unidades.

GRUPO
ROCHA & ROCHA
UM GRUPO A SEU SERVIÇO



36
ANOS DE
MERCADO

12
EMPRESAS

19
ESTADOS

SUA ADMINISTRADORA PODERÁ OFERTAR AOS CONDOMÍNIOS



EMPRÉSTIMO

Obtenha recursos financeiros para qualquer finalidade do seu condomínio e tenha o saldo disponível para movimentação através da conta totalmente digital.

FINANCIAMENTO

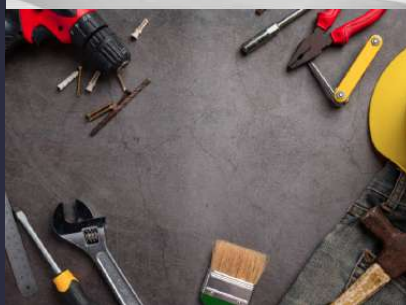
Crédito direcionado para aquisições de bens ou serviços para o condomínio, onde o recurso é enviado diretamente ao fornecedor.

GARANTIA DE RECEITA

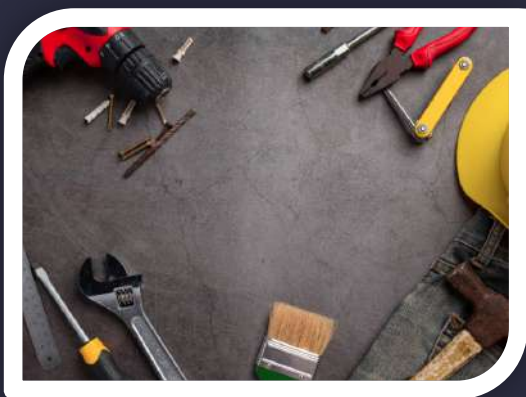
Elimina a inadimplência no condomínio, permitindo que a manutenção e organização do seu condomínio não sejam afetadas.

CONDOMÍNIOS CADA VEZ MELHORES!

Com o HR Digital a **gestão condominial** tem acesso a recursos financeiros que podem valorizar ainda mais o condomínio e suas **unidades**. Por isso, a parceria conosco é um **grande diferencial** de mercado que fará sair à frente dos seus concorrentes!



- ✓ REFORMAS NO CONDOMÍNIO
- ✓ PAINEL SOLAR
- ✓ PORTARIA REMOTA
- ✓ GERADOR DE ENERGIA
- ✓ CÂMERAS DE SEGURANÇA
- ✓ ELEVADORES
- ✓ FLUXO DE CAIXA
- ✓ OBRAS EMERGENCIAIS
- ✓ E MUITO MAIS...



REFORMA DE FACHADA

O cartão de visitas de um condomínio é sua fachada. Bem cuidada, essa parte do empreendimento transmite a imagem de um patrimônio com boa administração e muito valorizado. Intervenções preventivas de manutenção da fachada podem evitar muitos problemas para o condomínio.

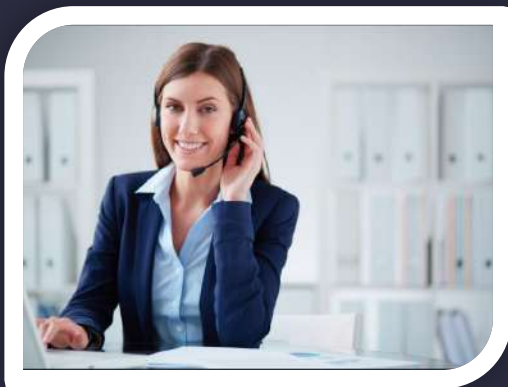


PAINEL SOLAR

A energia solar é uma fonte energética capaz de gerar uma economia de até 95% na conta de luz. O investimento feito para instalação do sistema acaba sendo pago pelo valor economizado com a redução de gastos. Os painéis precisam de manutenção mínima, gerando um ótimo custo-benefício para o condomínio.

HR Digital

O Banco dos Condomínios



PORTARIA REMOTA

A portaria remota elimina a necessidade de contratação de porteiro e eventuais ações trabalhistas para o condomínio. Segundo a Associação Brasileira das Empresas de Sistemas Eletrônicos de Segurança - Abese, a adoção desse modelo de segurança pode reduzir em até 50% os gastos com funcionários.

O trabalho de vigilância do condomínio é feito 24h, por profissionais especializados que se encontram numa central de monitoramento.



GERADOR

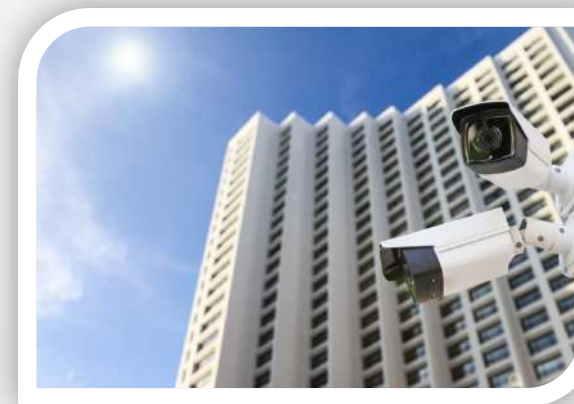
Gerador no condomínio previne falta de energia elétrica, trazendo uma série de benefícios aos moradores como:

Segurança: evitando falhas no sistema de câmeras, portões e alarmes. **Comodidade:** mantém equipamentos essenciais como geladeiras, climatizadores e internet em funcionamento. **Economia:** o gerador pode ajudar na economia de custo do seu condomínio, pois tem a capacidade de fornecer energia elétrica também nos momentos de pico.



RETROFIT

Retrofit é um conceito que surgiu na Europa para reutilização de patrimônios arquitetônicos e que garante a atualização de condomínios. A ideia consiste numa “cirurgia plástica” feita na estrutura física e tecnológica das áreas comuns e/ou particulares dos condomínios, e o resultado é um empreendimento mais moderno e valorizado.



CÂMERA DE SEGURANÇA

Além do acompanhamento em tempo real, as outras vantagens de se ter um sistema de câmeras de segurança são: a possibilidade de inibir intenções ilícitas, acionar alarmes à distância e, nas linhas de câmeras Wi-Fi, controlar tudo pelo smartphone de qualquer lugar do mundo.

HR Digital

O Banco dos Condomínios



CONSTRUÇÃO DE GARAGEM

A construção de garagem no condomínio agrega valor ao empreendimento e garante o conforto dos moradores, que conseguem guardar seus veículos com segurança.

Esse espaço organiza as áreas comuns e facilita o deslocamento dentro das dependências condominiais.

GARANTIA DE RECEITA

Um conceito de administração que elimina os efeitos da inadimplência, terceiriza a cobrança dos condôminos em débito, assegura o pagamento dos credores do condomínio e permite que a manutenção e organização do seu condomínio não sejam afetadas.



Mais segurança e equilíbrio financeiro para o seu condomínio!

SEM

A GARANTIA DE RECEITA

- Inadimplência elevada;
- Credores e dívidas em atraso;
- Gastos com funcionários para serviços administrativos e jurídicos;
- Necessidade de taxa extra para solucionar problemas financeiros que aparecem pelo caminho;
- Condôminos não aprovam reformas ou melhorias com medo do aumento na taxa mensal;
- Síndico preocupado e estressado com questões financeiras e burocráticas.

COM

A GARANTIA DE RECEITA

- Fim da inadimplência do condomínio;
- Pagamento de credores sempre em dia;
- Terceirização da cobrança de inadimplentes;
- Fim da taxa extra;
- Crédito pré-aprovado para fazer melhorias e reformas;
- Condôminos mais seguros e felizes com a valorização das unidades e do condomínio como um todo;
- Síndico mais tranquilo e com mais disposição para organizar e administrar o condomínio.

SÍNDICO E CONDOMÍNIO

GANHAM AUTONOMIA FINANCEIRA

Para gerenciar 100% dos recursos com aplicações, investimentos e reformas para valorização do patrimônio.

RECEITA GARANTIDA!

Possibilita que o condomínio pague suas despesas mensais correntes absolutamente em dia.

BEM-ESTAR GERAL

Condomínio sem débitos é sinônimo de autoestima do condômino e valorização das unidades.

SEM VÍNCULO COM A INADIMPLÊNCIA

Nossa relação de cobrança está vinculada ao condômino. Isso exime o condomínio das consequências da dívida.

COBRANÇA E JURÍDICO

O condomínio se desonera da realização de cobranças administrativas e judiciais.



CONDÔMINO INADIMPLENTE

NEGOCIAÇÃO HUMANIZADA

Minimizamos os conflitos realizando toda a negociação e gestão de inadimplentes, de forma amigável, profissional e eficaz.

COBRANÇA OTIMIZADA

Um sistema que calcula de forma segura e precisa os encargos a fim de evitar a cobrança de juros indevidos.

APLICATIVO INTERATIVO

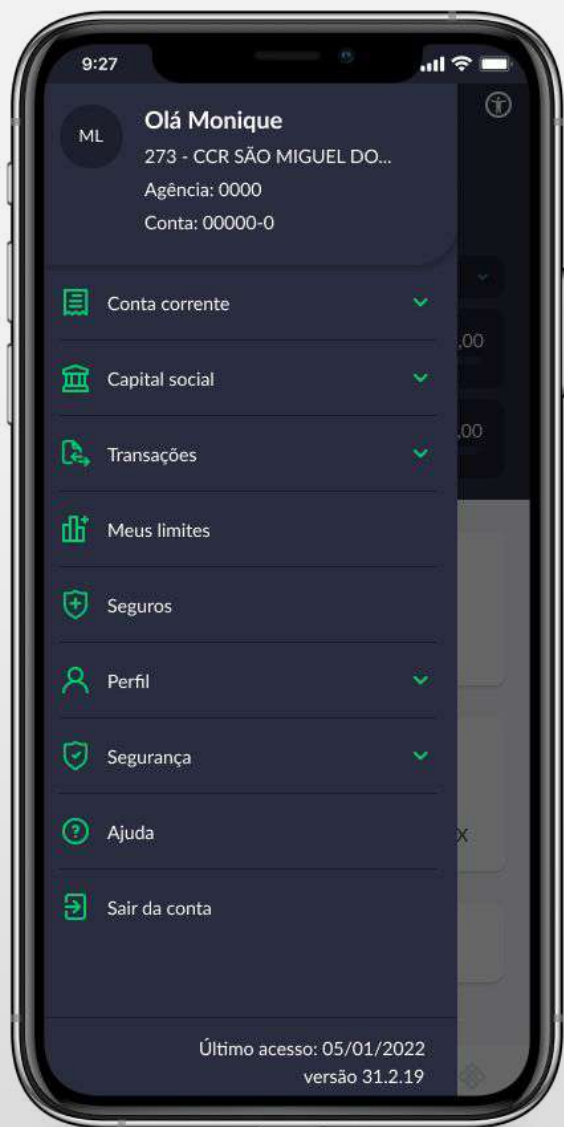
Acesso a boletos e outros serviços que facilitam a rotina da administradora e a vida do condômino.





**O SÍNDICO PODERÁ FAZER
TODA A GESTÃO
FINANCEIRA DE FORMA 100%
ONLINE, COM SEGURANÇA E
AGILIDADE.**

HR Digital
O Banco dos Condomínios



CONFIRA AS PRINCIPAIS OPERAÇÕES:



Transferência entre contas, via Doc e Ted.



Boleto: geração de boleto para cobrança de terceiros ou depósito próprio (cash-in).



Pix: faça pagamentos e cobranças via PIX.



Recarga de Celular: facilite o controle das recargas dos funcionários do condomínio em um único lugar.



Extrato: detalhado de transações por período.



Informe de rendimentos.

CONFIANÇA EM PRIMEIRO LUGAR

O **HR Digital** é uma instituição financeira **autorizada pelo Banco Central do Brasil**.

"Nosso banco digital pertence a um grupo que atua há 35 anos na atividade imobiliária e condominial. Não somos uma intermediadora ou correspondente bancário. Somos uma instituição financeira autorizada a operar pelo Bacen, afinal, somos o banco oficial dos condomínios".

Hollanda Rocha, CEO do HR Digital.

HR Digital

O Banco dos Condomínios



PROPOSTA DE CRÉDITO

(SIMULAÇÕES DE FINANCIAMENTO)

Condomínio:	Alphaville – Teresina (PI)
Síndico (nome/contato): Marcus Vinicius Cavalcante Pinheiro	(86) 9.9835-2096
Quantidade de unidades: 724	CNPJ: 14.131.588/0001-27
Valor da taxa ordinária: R\$ 905,35	Cliente desde: 11/2012
Valor da receita total: R\$ 655.476,76	SIMULAÇÃO DE FINANCIAMENTO nº 00007/2022

DADOS DA PROPOSTA 1 | R\$ R\$ 2.000.000,00

Dados da Proposta 1	R\$ 2.000.000,00
Modelo:	0004 - FINANCIAMENTO CONDOMÍNIOS CCB COM FIDC
Juros ao ano:	26,824200 %
Juros ao mês:	2,000001 %
Multa por atraso:	2,0000 %
Indexador:	Taxa referencial (TR) - (base 252)
Valor do índice em 20/04/2022	0,0000 %
Fórmula de cálculo:	$K * ((1 + (C + J)) / 100)^{(T / 360)} - 1$

K:	Valor do empréstimo
C:	Comissão de permanência (ao ano)
J:	Juros (ao ano)
I:	Indexador
T:	Tempo

PROPOSTA 1

VALOR DA PROPOSTA <i>Emissão: 20/04/2022</i>	Nº DE PARCELAS	VALOR FINANCIADO	VALOR LÍQUIDO
R\$ 2.000.000,00	60x	R\$ 2.033.811,43	R\$ 2.000.000,00
Cet Mensal: 2,07 Cet Anual: 27,81	R\$ 58.508,62	IOF COMPLEMENTAR PJ - R\$ 26.082,95 / 1,28 % IOF ADICIONAL PJ - R\$ 7.728,48 / 0,38 %	98,33753 %

VALOR DA PROPOSTA <i>Emissão: 21/04/2022</i>	Nº DE PARCELAS	VALOR FINANCIADO	VALOR LÍQUIDO
R\$ 2.000.000,00	84x	R\$ 2.034.453,74	R\$ 2.000.000,00
Cet Mensal: 2,06 Cet Anual: 27,67	R\$ 50.268,12	IOF COMPLEMENTAR PJ - R\$ 26.722,82 / 1,31 % IOF ADICIONAL PJ - R\$ 7.730,92 / 0,38 %	98,30649 %

VALOR DA PROPOSTA <i>Emissão: 21/04/2022</i>	Nº DE PARCELAS	VALOR FINANCIADO	VALOR LÍQUIDO
R\$ 2.000.000,00	120x	R\$ 2.034.864,80	R\$ 2.000.000,00
Cet Mensal: 2,05 Cet Anual: 27,51	R\$ 44.924,16	IOF COMPLEMENTAR PJ - R\$ 27.132,32 / 1,33 % IOF ADICIONAL PJ - R\$ 7.732,49 / 0,38 %	98,28663 %

DADOS DA PROPOSTA 2 | R\$ 2.500.000,00

Dados da Proposta 1	R\$ 2.500.000,00
Modelo:	0004 - FINANCIAMENTO CONDOMÍNIOS CCB COM FIDC
Juros ao ano:	26,824200 %
Juros ao mês:	2,000001 %
Multa por atraso:	2,0000 %
Indexador:	Taxa referencial (TR) - (base 252)
Valor do índice em 20/04/2022	0,0000 %
Fórmula de cálculo:	$K * ((1 + (C + J)) / 100)^{(T / 360)} - 1$

K:	Valor do empréstimo
C:	Comissão de permanência (ao ano)
J:	Juros (ao ano)
I:	Indexador
T:	Tempo

DADOS DA PROPOSTA 2

VALOR DA PROPOSTA Emissão: 21/04/2022	Nº DE PARCELAS	VALOR FINANCIADO	VALOR LÍQUIDO
R\$ 2.500.000,00	60x	R\$ 2.542.267,40	R\$ 2.500.000,00
Cet Mensal: 2,07 Cet Anual: 27,88	R\$ 73.232,48	IOF COMPLEMENTAR PJ - R\$ 32.606,79 / 1,28 % IOF ADICIONAL PJ - R\$ 9.660,62 / 0,38 %	98,33741 %

VALOR DA PROPOSTA Emissão: 21/04/2022	Nº DE PARCELAS	VALOR FINANCIADO	VALOR LÍQUIDO
R\$ 2.500.000,00	84x	R\$ 2.543.067,17	R\$ 2.500.000,00
Cet Mensal: 2,06 Cet Anual: 27,67	R\$ 62.835,15	IOF COMPLEMENTAR PJ - R\$ 33.403,52 / 1,31 % IOF ADICIONAL PJ - R\$ 9.663,66 / 0,38 %	98,30649 %

VALOR DA PROPOSTA Emissão: 21/04/2022	Nº DE PARCELAS	VALOR FINANCIADO	VALOR LÍQUIDO
R\$ 2.500.000,00	120x	R\$ 2.543.581,00	R\$ 2.500.000,00
Cet Mensal: 2,05 Cet Anual: 27,51	R\$ 56.155,21	IOF COMPLEMENTAR PJ - R\$ 33.915,40 / 1,33 % IOF ADICIONAL PJ - R\$ 9.665,61 / 0,38 %	98,28663 %

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA

Para abertura da conta do condomínio e subsequente formalização do empréstimo via CCB - Cédula de Crédito Bancário:

- Convenção condominial;
- Ata de eleição do síndico registrada em cartório (mandato vigente);
- Cartão CNPJ do condomínio;
- Último balancete assinado pelo contador e síndico;
- RG e comprovante de endereço do síndico;
- Ata de Assembleia constando a aprovação do empréstimo ou financiamento bancário registrada em cartório. É importante que a ata seja a mais específica possível, autorizando a contratação da operação e citando as condições, como o valor do crédito, número de prestações, forma de pagamento (se serão descontadas da arrecadação mensal ou pagas através de taxa extra) e prazos.

ATENÇÃO:

Estes valores foram projetados levando em consideração a quitação de todas as parcelas, sem interrupção e rigorosamente na data do vencimento, até o final do contrato, com base nos valores dos índices atuais.

Movimentação de valores tais como liquidações parciais ou total, atrasos nas liquidações e alteração dos valores dos índices alteram os valores apresentados nesta simulação.

HR Digital

O Banco dos Condomínios

SIMULE AGORA MESMO ATRAVÉS DO SITE, E-MAIL OU FALE COM UM CONSULTOR!

Aqui no HR Digital você consegue simular os valores que precisa e escolher os melhores prazos de pagamento para o condomínio!

DE FORMA SEGURA E TRANSPARENTE!



0800 421 4545

contato@hrdigitalscd.com.br

www.hrdigitalscd.com.br

Venha para o HR Digital

Nome do Condomínio

E-mail

CNPJ

De quanto você precisa?

R\$5000,00

Em quantas vezes quer pagar?

1x

Simular Crédito

**CONQUISTE MAIS CLIENTES E EXPANDA SEUS NEGÓCIOS
EM PARCERIA CONOSCO!**

HR Digital
O Banco dos Condomínios

**ADMINISTRADORA
PARCEIRA**

